

WZÓR UMOWA NR

zawarta dnia w Kielcach pomiędzy:

Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce NIP 657-261-73-25
zwaną w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Szkoły - Marta Dibelka pełnomocnika, działającego
na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Prezydenta Miasta Kielce z
dn.18.08.2017r.

a

zwanym w treści umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§ 1. Przedmiot i zakres umowy.

Zamawiający w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji z własnych materiałów roboty budowlane związane z realizacją zadania pn.: **„Wykonanie pochylni (podjazdu) dla niepełnosprawnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 31 w Kielcach przy ul. Krzemionkowej 1”**

w zakresie rzeczowym określonym w załącznikach do zapytania ofertowego, stanowiących wraz z ofertą integralną część umowy

Załącznik Nr 2A- projekt pochylni, załącznik Nr.2 - rysunek pochylni

§ 2. Terminy realizacji.

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **23 luty 2018r.**
Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (faksem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą.

§ 3. Organizacja budowy.

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył wszelkie niezbędne informacje łącznie z projektem pochylni wystarczające do realizacji przedmiotu umowy.
2. Upoważnionym do nadzoru robót ze strony Zamawiającego jest:
3. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy jest
(członek Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadający aktualne, wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej). Ustanowiony kierownik budowy działa

w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy, poprzez spisanie protokołu wprowadzenia na budowę, w terminie 3 dni od podpisania umowy.
2. Wprowadzenia na budowę ze strony Zamawiającego dokona Kierownik Gospodarczy SP.31 upoważniony przez Dyrektora SP 31 w Kielcach.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie składniki majątkowe, w tym za składniki Wykonawcy służące do realizacji przedmiotu umowy.

§ 5.

Obowiązki Wykonawcy.

1. Wykonawca wykona prace objęte umową zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.
2. Wykonawca zabezpieczy wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Koszty zakupu i dostaw materiałów obciążają Wykonawcę.
4. Prace budowlane nie mogą spowodować nadmiernych zakłóceń i ograniczeń w używaniu nieruchomości, w której realizowany jest przedmiot umowy.
5. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia zobowiązany jest wykonać wszelkie prace związane z realizacją zamówienia, wynikające z Prawa budowlanego między innymi również takie jak:
 - 5.1. zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - 5.2. organizacja zaplecza i placu budowy,
 - 5.3. zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - 5.4. zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
 - 5.5. wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
 - 5.6. doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót),
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
7. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, do ich posiadania przez okres realizacji przedmiotu umowy oraz okazywania na żądanie Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 12.
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe oraz posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów dotyczących materiałów, wyrobów i urządzeń, które użyje do realizacji

przedmiotu umowy, pozwalających na ich zastosowanie. Materiały i urządzenia nie mogą być wbudowane bez wcześniejszego zaakceptowania przez Zamawiającego reprezentowanego przez osobę nadzorującą.

§ 6. Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
netto: zł **VAT:** zł **brutto:** zł
(słownie brutto:.....)

zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy nie może wzrosnąć z uwagi na błędy popełnione przez Wykonawcę przy ustalaniu wynagrodzenia.
3. Wynagrodzenie obejmuje pełny zakres rzeczowy określony w §1 umowy oraz inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określone w niniejszej umowie.
W przypadku pominięcia w wycenie jakiejkolwiek pozycji robót wynikających z dokumentacji przetargowej Wykonawca wykona te roboty w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust.1 bez prawa roszczeń z tego tytułu.
4. Kwota łącznego wynagrodzenia określona w ust. 1 może ulec zmniejszeniu z tytułu niewykonania pełnego zakresu robót lub potrąceń za niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy lub innych zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7. Odbiory robót.

1. Odbiór robót, o których mowa w §2 ust. 1, Zamawiający wyznaczy i rozpocznie przy udziale Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych, od daty wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Po zakończeniu czynności odbiorowych Strony sporządzają końcowy protokół bezusterkowego odbioru robót, który będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT i dokonania zapłaty wynagrodzenia.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki lub wady nadające się do usunięcia, wówczas strony ustalą terminy usunięcia usterek lub wymiany wadliwych elementów oraz sporządzą protokół z rozpoczęcia czynności odbiorowych.
4. Po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę usunięcia usterek lub wad, Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ponownie przystąpi do czynności odbiorowych przy udziale Wykonawcy.
5. Wykonawca na dzień odbioru przekaze Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych m.in.: dokumentację powykonawczą, atesty certyfikaty na użyte materiały.

§ 8. Rozliczenie za roboty.

1. Zapłata łącznego wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 nastąpi w formie przelewu na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru robót, podpisanym przez Komisję Odbiorową.
Dostarczona faktura bez ww. protokołu zostanie odesłana Wykonawcy bez dokonania zapłaty.
2. Z kwoty należnej Wykonawcy, Zamawiający potrąci kwoty należne mu od Wykonawcy z tytułu kar umownych, odszkodowań i innych tytułów przewidzianych w umowie.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.
4. Podatek od towarów i usług (VAT) będzie doliczany wg stawki obowiązującej w dacie wystawienia faktury, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie netto jest stałe przez cały okres obowiązywania umowy.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia na roboty.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty (w tym materiały i urządzenia) na okres **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania końcowego protokołu bezusterkowego odbioru robót. Jeżeli po zakończeniu odbioru przedmiotu umowy zostanie stwierdzone, że jakakolwiek część robót jest wadliwa, to okres gwarancji i rękojmi w stosunku do niej biegnie od nowa od dnia, w którym została ona naprawiona lub nastąpiła wymiana wadliwych elementów (urządzeń, materiałów) na nowe wolne od wad.
2. W przypadku ujawnienia się wad po odbiorze robót, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o powstałych wadach, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia lub wymiany wadliwych elementów na nowe wolne od wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad bądź nie wymieni urządzeń lub materiałów na wolne od wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić naprawę lub wymianę innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty takiego usunięcia lub wymiany oraz należne kary umowne Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy bądź z zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi. Takie działanie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych określonych w §11.
4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystąpienia wad po odbiorze końcowym w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, których usunięcie będzie wymagać podjęcia kwoty ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca nie będzie rościł sobie praw do tej należności.
5. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji i rękojmi, w tym wymiany wadliwych urządzeń lub materiałów, ich transportu do miejsca naprawy gwarancyjnej i ich ponownego montażu ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający uzna za niemożliwe lub niepraktyczne naprawienie wady przez Wykonawcę, wtedy Zamawiający może dokonać potrącenia kwoty, stanowiącej równowartość wadliwego elementu lub roboty z wynagrodzenia Wykonawcy lub ze złożonego zabezpieczenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, a także przedstawić roszczenie o odszkodowanie.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

oraz roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wnosi Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie zł (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
 - 1) część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową, w wysokości 70% całości zabezpieczenia tj. zł zwrócona zostanie Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych umową,
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% całości zabezpieczenia , tj. zł służąca do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady , zwrócona zostanie Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady po ewentualnym potrąceniu kar przewidzianych umową.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, na jego pisemny wniosek.

§ 11.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu, o którym mowa w §2 ust.1 w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad (naprawy lub wymiany na nowe wolne od wad) stwierdzonych przy odbiorach robót przewidzianych umową lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto określonego w §6 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub wymianę na nowe wolne od wad,
 - 1.3. z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §6 ust. 1, z zastrzeżeniem §12.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania od Wykonawcy w wysokości przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jeżeli szkoda poniesiona będzie wyższa od wysokości kary.

§ 12.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez konsekwencji w postaci kar umownych lub obowiązku zapłaty odszkodowania dla Wykonawcy, gdy:
 - 1.1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

- 1.2. Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub złożono wnioski o ogłoszenie jego upadłości lub otwarto postępowanie układowe albo likwidację firmy Wykonawcy.
- 1.3. Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się swojego majątku na rzecz wierzycieli.
- 1.4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni roboczych od dnia wprowadzenia na budowę bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego.
- 1.5. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego, nie wykonuje robót zgodnie z umową lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
2. W powyższych przypadkach Wykonawca opuści plac budowy dobrowolnie, bez dodatkowych wezwań, w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, bieżące należności służą pokryciu roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynach odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 13.

Zmiany umowy.

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Ustawowa zmiana obowiązującej stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.

§ 14.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

§ 15.

Wszelkie ewentualne kwestie sporne mogące powstać z tytułu realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozpatrywane w pierwszej kolejności polubownie, a jeżeli to nie przyniesie rozstrzygnięcia, to przez właściwy Sąd w Kielcach.

§ 16.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy w tym: Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 17.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: